

מדינת ישראל
משרד האוצר

נכ. 2013-55869

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 31/28
בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" – (להלן – משפחת [REDACTED] ו/או המבקשים)

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת משפחת [REDACTED] להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הוועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי
פרטים אישיים:

ת.ז. [REDACTED]
תאריך לידה: [REDACTED]
סטטוס אישי: נשואים + 2
מגורים כיום: בקראווילה של הורי המבקש, [REDACTED], ברחוב [REDACTED], באתר הזמני בניצן. ההורים עברו לבית הקבע.

המצב בפועל	הדרישה	התנאי
V	ביום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממ"י 1149: "אדם אשר פונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:
V	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' לפרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	
V	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (חורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעסקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות."	
V	אדם נשוי ו/או בעל משפחה.	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות
V	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	
V	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממ"י מס' 1149 מיום 09/03/2008.	
V	הגרלת מגרש והפקדת תמורה בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם ממ"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף; או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	
V	קיומה של דירת מגורים נוספת – אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממ"י מס' 1149	
V	חתימה על תצהיר חתימה על תצהיר המאמת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע	

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

החלטת הוועדה:

עפ"י מידע הקיים מינהלת פינוי האתרים הזמניים, בסמוך לקראווילה של הורי המבקש, ברח' [REDACTED] הוצב מבנה בלתי חוקי. לאחר קבלת הבקשה, ביום 17.4.2013, פנתה מנהלת פינוי האתרים הזמניים אל המבקשים בבקשה לקבלת הבהרות ביחס למבנה הבלתי חוקי. עד כה טרם נתקבלה תשובת המבקשים.

בסיור שבוצע באתר הזמני ניצן, ביום 23.6.13, נמצא כי לקרוואן הבלתי חוקי נוספה תוספת בנייה, יצקו שביל גישה מבטון ואף הציבו מבנה נוסף המשמש כמחסן. בהתאם למידע המצוי בידי מינהלת פינוי האתרים הזמניים, במבנה מתגוררות קשישה שהינה בת משפחה של המבקשים ומטפלת. המקרה מצוי בטיפול משפטי של מנהלת פינוי האתרים הזמניים.

ביום 8.7.2013 נשלח מכתב התראה בנושא להורי המבקש.

העתק מפניית מינהלת פינוי האתרים הזמניים ומכתב ההתראה מצורפים להחלטה זו כנספחים

א'-ב' בהתאמה.

על אף האמור לעיל, מחליטה הוועדה להכיר במבקשים במעמד של "שוכר זכאיי", לאחר שהוכח כי הינם עומדים בקריטריונים כמפורט בהחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 ובמסמך העקרונות להכרה במעמד של "שוכר זכאיי", ואולם הכרה זו תהיה כפופה להוצאת המבנה הבלתי חוקי, ותוספות הבניה שצורפו לו, המוצב במשעול הסירה 2 באתר הזמני וכן להסדרת מגורי המבקשים במבנה המדינה ממועד מעבר הורי המבקש לבית הקבע.

לצורך קביעת תקופת המגורים נדרשים המבקשים, המועצה ומערך תנופה, להמציא את המסמכים שלהלן, וזאת תוך 21 יום ממועד ההודעה על החלטה זו:

- אסמכתאות לגבי סטטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס).
- אישור מאת המועצה האזורית חוף אשקלון באשר למועד מעבר הורי המבקש לבית הקבע.

כאמור, החלטה זו תהא כפופה להוצאת המבנה הבלתי חוקי ותוספות הבניה שצורפו לו, המצויים על המגרש.

ככל שלא יומצאו המסמכים וההבהרות כמפורט לעיל במועד האמור, והמבנה הבלתי חוקי לא יפונה מהאתר הזמני, תדחה בקשת המבקשים והם ידרשו לעזוב את מבנה המדינה **תוך 60 יום**, ממועד קבלת ההודעה על החלטה שתתקבל בעניינם. ככל שלא יעשו כן, מסמיכה הוועדה את מינהלת פינוי האתרים הזמניים לנקוט נגדם בהליכי פינוי, וגביית דמי השימוש מיום תפיסת החזקה ועד ליום הפינוי בפועל, לרבות קיזוז כספי המענק לפי סעיף 8 לסיכום הדברים של הורי המבקש, החל ממועד תפיסת החזקה, או לחילופין ביטול זכאותם לכספי המענק לפי סעיף 8.

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

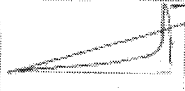

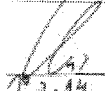

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

נוסח החלטה זה יישלח למבקשים ולהורי המבקש.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 3.2.2014)

				 3.2.14	 3.2.14	
נלית בן ציון	מוטי אלימולך	דניאלה פרתם	עו"ד עדי תירוש	אלי בראל	עו"ד עמית שטאובר	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 שלי: 02-5317111

חשביל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il